



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
Судска јединица Бајина Башта
I-3 И.761/14
12.09.2014.год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршних поверилаца Стевановић Владимира, Биљић Јакова, Обрадовић Радојка, Антонијевић Луке, Перић Живорада, Јездин Биљане, Митровић Драгише, Ђерић Дарка, Радивојевић Арсена, Тешић Милька, Јовичић Милоја, Јокановић Радисава, Глигич Рада, Јањић Миланка, Ђурић Милована, Јакић Рајка, Радојевић Дарка, Живковић Љиље, Глобаревић Миланка, Александрић Жељка, Јовановић Мирјане, Милановић Милоја, Николић Бранка, Симић Маре, Живковић Славице, Мандић Зорана, Живановић Славише, Јакић Милка, Петровић Оливере, Живановић Живана, Вилотијевић Милесе, Караклић Биљане, Станић Милана, Петровић Милене, Јелисавчић Марка, Вакиревић Бојана, Вакиревић Мильјане, Јевремовић Обрадина, Караклић Мирослава, Јелисавчић Светлане, Радојичић Ивана, Богдановић Весне, Гвозденовић Зорана, Богдановић Милене, Павловић Славице, Обреновић Сретена, Секулић Милосављевић Гојка и Ђукановић Данке, чији је свих пуномоћник Драган Јагодић адвокат из Бајине Баште, против извршног „Зелена Дрина“ ДОО Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб, ради извршења – наплате новчаног потраживања, ван рочишта, донео је дана **12.09.2014. године**

ЗАКЉУЧАКО ПРОДАЈИ

I.- СТАВЉАЈУ СЕ ВАН СНАГЕ закључци о продаји непокретности овог суда **I-3 И бр. 761/14 од 01.08.2014.г.** којим је се одређује прво рочиште за 11. септембар 2014.г. и закључак **I-3 И бр. 761/14 од 11.09.2014.г.** којим се одређује друго рочиште за јавну продају за 9.октобар 2014.г., непокретности извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта ул.Кнеза Милана Обреновића бб из поседовног листа бар. 108 КО Луг изграђених на кат. парцели бар. 230/1 КО Лут.

II.- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности власништво извршног дужника „Зелена Дрина“ доо Бајина Башта ул. К.М.Обреновића бб из поседовног листа бр. 108 КО Луг изграђених на катастарској парцели бр. 230/1 у ул. К.М.Обреновића бб у Бајиној Башти, са правом коришћења земљишта испод објекта и за редовну употребу објекта на истој, укупне површине 7.10,04ха, које на лицу места представљају део

индустријског комплекса за примарну прераду дрвета, путем усменог јавног надметања на дан **10. ОКТОБАР 2014.г.** са почетком у **10,30** часова у Судској јединци Основног суда Ужице у Бајиној Башти у судници бр.12 и то :

1. Управна зграда, површине 224м2, изграђена 1961.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од **10.304.000,00** дин. – **Хипотека у корист РС.**
2. Управна зграда, површине 64м2, изграђена 1982.г., чија тржишна вредност се процењује на износ од **2.576.000,00** дин. – **објект изграђен без дозволе.**
3. Зграда-столарски погон, спратна, бруто површине 6.154м2, изграђена 1983.г., чија тржишна вредност се процењује на **70.771.000,00** дин.-**објекат без употребне дозволе, хипотека у корист РС.**
4. Зграда-пилана и паркетара, бруто површине 3.190м2, изграђена 1978.год., чија тржишна вредност се процењује на **29.348.000,00** дин. **објекат изграђен без дозволе.**
5. Зграда-фурнитарски погон, бруто површине 2.826м2, изграђена 1981. год., чија тржишна вредност је процењена на износ од **29.249.100,00** дин. **објекат изграђен без дозволе.**
6. Зграда-базени, површине 724м2 изграђена 1981.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **4.344.000,00** дин. **објекат изграђен без дозволе.**
7. Зграда-менза, површине 355м2 изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **6.123.750,00** дин. - **Хипотека у корист РС.**
8. Помоћна зграда-магацин, изграђена 1985.г., површине 71м2, чија тржишна вредност је процењена на износ од **816.500,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе.**
9. Зграда-брикетара, површине 490м2, изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **5.635.000,00** дин.- **Хипотека у корист РС.**
10. Машина радионица, површине 241м2, изграђена 1977. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.325.500,00** дин.-**Хипотека у корист РС.**
11. Зграда-котларница, површине 358м2, изграђена 1981.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.864.000,00** дин.-**Хипотека у корист РС.**
12. Зграда-сушара, површине 473м2, изграђена 1983. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **8.159.250,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе.**
13. Зграда-компресорска станица, површине 55м2, изграђена 1983.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **302.500,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе.**
14. Портирница, површине 48м2, изграђена 1964. године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **552.000,00** дин.-**Хипотека у корист РС.**
15. Трафо-станица површине 48м2, изграђена 1964.године, чија тржишна вредност је процењена на износ од **1.200.000,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе. – Хипотека у корист РС.**
16. Трафо-станица површине 7м2, изграђена 1964.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **140.000,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе.**

17. Парионица грађе, површине 100м2, изграђена 1977.г., чија тржишна вредност је процењена на износ од **2.805.000,00** дин.- **Хипотека у корист РС.**
18. Пречистач воде изграђен 1987.г., површине 27м2, чија тржишна вредност је процењена на износ од **405.000,00** дин.-**Хипотека у корист РС.**
19. Колектор- пречистач, површине 12м2, чија тржишна вредност се процењује на износ од **180.000,00** дин.- **објекат изграђен без дозволе.**

III.- Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена Закључком о утврђивању вредности I-3 И 761/14 од 16.07.2014.г. на износ од **177.100.600,00** дин.

IV.- **Најнижа** прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи **106.260.360,00** дин., што представља **60%** од утврђене вредности непокретности.

V.- Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **17.710.060,00** дин., што представља 1/10 од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI.- Наведена непокретност се може разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VII.- Најбољи понудилац – купац, дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати на депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VIII.- Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли СО Бајина Башта и по један примерак доставити странкама.

О б р а з л о ж е њ е

Поступајући по предлогу извршних поверилаца, против извршног дужника, ради наплате новчаних потраживања на основу извршних исправа, пресуда Основног суда уже СЈ Бајина Башта I-6 П1 бр. 328/12 од 23.12.2013.г., I-2 П1 бр.488/13 од 04.03.2014.г. и I-6 П1 бр.911/13 од 13.03.2014.г., овај суд је дозволио извршења пописом, проценом и продајом непокретности извршног дужника из листа непокретности бр. 108 КО Луг са правом коришћења земљишта за редовну употребу објекта на кат. парцели бр. 230/1 КО Луг.

Након доношења решења о извршењу поступак спровођења извршења настављен је утврђивањем вредности предметних непокретности закључком овог суда од 16.07.2014.г. који је достављен странкама, а затим настављен закључком о продаји истих I-3 И бр. 761/14, од 01.08.2014.г., којим је одређено прво рочиште за јавну продају за дан 11.09.2014.г., а након што се нико није појавио као потенцијални купац закључком од 11.09.2014.г. под истим бројем је одређено друго рочиште за јавну продају предметних непокретности за дан 09.10.2014.г.

Након достављања предметних закључака странкама накнадно је утврђено да закључак о првом рочишту за јавну продају заказаним за 11.09.2014.г., од 1.08.2014.г. није објављен на интернет страницама овог суда, нити на огласној табли овог суда, па се самим тим закључак за рочиште за прву јавну продају предметних непокретности ставља ван снаге због предње чињенице, а самим тим и закључак за другу јавну продају заказану за 09.10.2014.г.

Са изложеног на основу чл. 119 ЗИО, одлучено је као у изреци решења под I, док је одлука као у изреци решења II донета на основу чл.123 и 124 ЗИО.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти,
дана 12.09.2014. године, I-3 И. 761/14**

Судија,
Будимир Лакићевић

ПОУКА:Против овог закључка није дозвољен
правни лек.